



ORDENANZA FISCAL Nº 5.

**ORDENANZA FISCAL MUNICIPAL
REGULADORA
DEL IMPUESTO SOBRE
CONSTRUCCIONES,
INSTALACIONES Y OBRAS.**

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.-

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral Reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza.

Artículo 2.-

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.-

Constituye el hecho imponible de este impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

Artículo 4.-

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1.- Las obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas

5. ZENBAKIKO ORDENANTZA FISKALA

**ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA
OBREN GAI NEKO ZERGA ARAUTZEN
DUEN UDAL ORDENANTZA FISKALA.**

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.-

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko Foru Arauan ezarritakoarekin bat etorritik, zerga hori honako ordenantza fiskal honetan xedatutakoaren arabera eskatuko du.

2. artikulua.-

Ordenantza hau udal mugarte osoan aplikatuko da.

II. ZERGA EGITATEA

3. artikulua.-

Hirigintzako obretarako lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea da zerga egitate, lizentzia hori jaso nahiz jaso ez, baldin eta lizentzia ematea udal honi badagokio.

4. artikulua.-

Besteak beste, honako hauek zergapeko egintzak dira:

1.- Mota guztietako eraikin edo instalazio berriak egiteko obrak.



clases de nueva planta.

2.- Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.

3.- Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

4.- Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

5.- Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6.- Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el artículo 17 de la Ley 6/98, de 13 de abril, sobre Régimen de Suelo y Valoraciones.

7.- Las obras de instalación de servicios públicos.

8.- Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

9.- La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

10.- Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11.- La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12.- Cualesquiera obras, construcciones o

2.- Mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak

3.- Egitura ukitzen duten aldaketak edo berrikuntza obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.

4.- Kanpoko itxura aldatzen duten obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.

5.- Eraikinaren barruko taxuera aldatzen duten obrak, edozein dela ere eraikinaren erabilera.

6.- Behin-behinean egin behar diren obrak, Lurzoruaren Araubideari eta Balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/98 Legearen 17. artikuluan aipatzen diren horiek.

7.- Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8.- Lur mugimenduak, besteak beste lur erauzketak, hondeaketak eta betelanak, salbu eta horrelako lanak urbanizazio edo eraikuntza proiektu onetsi edo baimenduetan zehazturik eta programaturik daudenean.

9.- Eraikuntzak erraustea, hur-hurreko aurriaren deklarazioa dutenak izan ezik.

10.- Lurpeko instalazioak: aparkalekuak, industria, merkataritza edo lanbide jardueretarako instalazioak, zerbitzu publikoenak, edo lurrazpiari ematen zaion beste edozein erabilera dutenak.

11.- Propaganda kartelak herri bideetatik ikusteko eran jartzea.

12.- Ahalmen ekonomikoa agerian jartzen



instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 5.-

No estarán sujetos a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

III. EXENCIONES

Artículo 6.- (4)

1.- Se exime del pago de este Impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, el Territorio Histórico de Bizkaia, el Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia o las Entidades Locales que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinados a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos o Entidades Públicas, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

2.- La Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechados el 3 de enero de 1979. (De acuerdo a Orden de 5 de junio de 2001 por la que se aclara la inclusión del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en la letra b) del apartado 1 del artículo IV de Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1.979).

duten baliabide ekonomikoen inbertsioa eskatzen duten obra, eraikuntza eta instalazio guztiak, baldin eta obra lizentzia edo hirigintzako lizentzia behar badute.

5. artikulua.-

Ez dira egongo zergapean udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikuntza, obra eta instalazioak, baldin eta obraren jabea Udala bera bada.

III. SALBUESPENAK

6. artikulua.-

1.- Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude Estatuaren, autonomia erkidegoen edo Bizkaiko Lurralde Historikoaren, Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoaren edo toki erakundeen jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrak, baldin eta horri lotuta badaude, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanleguneen saneamendu eta horien hondakin uren saneamendurako izango badira; hori horrela da kudeaketa erakunde autonomiadunek edo herri erakundeek egin arren, hala inbertsio berriko obrak direnean nola artapenekoak direnean.

2.- Eliza Katolikoa, Estatuak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunean ezarritako moduan (2001eko ekainaren 5eko Aginduaren arabera; haren bidez argitzen da nola sartu den Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga Estatu Espainiarrak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunaren IV. artikuluko 1. idatz-zatiko b) letran).



IV. SUJETOS PASIVOS

Artículo 7.-

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

2. A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

3. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

4. El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 8.-

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

7. artikulua.-

1. Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 33. artikuluan aipatutako pertsona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obren jabe direnak, haiek dauden higiezinaren jabe izan zein ez.

2. Aurreko paragrafoaren ondoretarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabea haren gastuak edo kostuak jasaten dituen da.

3. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, beraren ordezkotako subjektu pasibo izango dira eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko lizentzia eskatzen dutenak edo hura egiten dutenak.

4. Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga-kuotaren zenbatekoa eskatu ahal izango dio zergadunari.

V. ZERGA OINARRIA

8. artikulua.-

1. Zerga oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da; benetako kostua hura burutzeko kostua da.

Ez dira sartuko zerga oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zergak, ez tasak, ez prezio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten ondarearen gaineko gainerako toki prestazioak, ez profesionalen



obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio industrial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

VI. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9.-

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que será de un 5%.

Se aplicará un tipo de gravamen del 4% de la base imponible, a las obras de reparación y mantenimiento, necesarias para la conservación de edificios y construcciones preexistentes, siempre que no supongan reforma, rehabilitación integral o modificación del aspecto exterior o disposición interior.

Importe Mínimo a abonar: 15 €. **(1)**

Artículo 10.-

(3)

Sobre la cuota resultante en el artículo anterior el Ayuntamiento establece las siguientes bonificaciones:

a) Una bonificación del 95% a favor de construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, que justifiquen tal

ogibidesariak, ez kontratariaren industri mozkina, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.

2. Zerga oinarria, udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

VI. ZERGA KUOTA

9. artikulua.-

Zerga kuota kalkulatzeko, zerga oinarriari karga tasa aplikatuko zaio, karga tasa hori %5 izango da.

Zerga oinarriari %4 karga tasa aplikatuko zaio, aurretik dauden eraikin eta eraikuntzak kontserbatzeko beharrezkoak duten mantenimendu eta konponketa obrei; beti ere, barruko zatiketan edo kanpoko itxuran aldakuntzak eta birgaikuntza osoa suposatzen ez badute.

Ordaintzeko gutxieneko zenbatekoa: 15 €. **(1)**.

10. artikulua.-

Aurreko artikuluan adierazitako moduan kalkulaturako kuotari Udalak hobari hauek ezarriko dizkio:

a) Interes berezi edo udal erabilerarako interesgarritzat jotzen diren eraikin, instalazio eta obrei zergaren kuotan %95eko hobaria emango zaie, beti ere izendapen hori arrazoitzeko behar adina ezaugarri sozialak baleude.



declaración.

b) Una bonificación del 50 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección pública y del 95% en el supuesto de tener dichas viviendas la calificación de viviendas sociales.

La bonificación prevista en esta letra se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, la bonificación prevista en la letra anterior.

c) Una bonificación del 90 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

La bonificación prevista en esta letra se aplicará en su caso, a la cuota resultante de aplicar las bonificaciones a que se refieren las letras anteriores.

d) Una bonificación del 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar. La bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

Esta bonificación será aplicable exclusivamente sobre las cantidades destinadas a sistemas de aprovechamiento de la energía solar y cuya inversión no se obligatoria de acuerdo con la legislación

b) 100eko 50eko hobaria babes publikoko etxebizitzekin zer ikusia duten eraikuntza, instalazio edo obrak direnean eta %95ekoa etxebizitzak etxebizitza sozialen kalifikazioa badute.

Letra honetan xedatutako hobaria aurreko letrako hobaria aplikatuta ateratzen den kuotari ezarriko zaio.

c) 100eko 90eko hobaria emango zaie elbarrien sarbide eta bizigarritasun baldintzak hobetzen dituzten eraikuntza, instalazio eta obrak direnean.

Letra honetan xedatutako hobaria, hala balegokio, aurreko letrako hobariak aplikatuta ateratzen den kuotari ezarriko zaio

d) %95eko hobaria eguzki-energiaren aprobetxamendu termikorako edo elektrikorako sistemak ezartzen diren eraikuntza, instalazio edo obretarako. Hobaria aplikatzeko, beroa sortzeko instalazioek dagokion Administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak izan beharko dituzte.

Hobari hau eguzkiaren energia aprobetxatzeko sistemetarako kopuruei baino ez zaie aplikatuko, baldin eta inbertsioa nahitaezkoa ez bada indarreko legeriaren arabera.

(5)



vigente. (5)

VII. DEVENGO

Artículo 11.-

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VIII. GESTIÓN

(3) Artículo 12.-

Cuando se conceda la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

Artículo 13.-

El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto

VII. SORTZAPENA

11. artikulua.-

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan gertatuko da, lizentzia jaso ez bada ere

VIII. KUDEAKETA

(3)12. artikulua.-

Aginduzko lizentzia ematerakoan, edo aginduzko lizentzia hori eskatu, eman edo ukatu gabe eraikina, instalazioa edo obra hasiz gero, konturako behin-behineko likidazioa egingo da eta zerga oinarria zehaztuko da:

a) Interesatuek aurkeztutako aurrekontuaren arabera, betiere dagokion Elkargo Ofizialak ikusi badu, horrela egitea nahitaezko eskakizuna denean.

Eraikuntza, instalazioa edo obra amaituta eta horren benetako kostua kontuan hartuta, Udalak administrazio egiaztapen egokia egingo du. Beharrezkoa bada, aurreko atalean adierazitako zerga oinarria aldatuko du, behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion diruzenbatekoa itzuliko edo eskatuko dio.

13. artikulua.-

Udalak autolikidazioko araubidean eskatu



en régimen de autoliquidación.

Artículo 14.-

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 15.-

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

Artículo 16.

En lo no dispuesto en esta Ordenanza se aplicará lo establecido en la Norma Foral 10/1989, de 30 de junio del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y demás disposiciones legales vigentes. **(5)**

IX. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza fue aprobada definitivamente el 30 de diciembre de 2003, y entrará en vigor el día 1 de enero de 2.004 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ahal izango du zerga hau.

14. artikulua.-

Lizentziaren titularrak baimendu diren obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez gauzatzea erabakitzen badu, idatziz jakinarazi beharko du eta Udalak behin-behineko likidazioa itzuliko dio edo, bestela, osorik deuseztatuko du.

15. artikulua.-

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egin den likidazioa itzuli edo deuseztatu egingo du, salbu eta titularrak hura berritza eskatu eta Udalak baimena ematen duenean.

16. artikulua.-

Ordenantza honetan xedatutako gabeko kasuetan, ekainaren 30eko 10/1989 Foru Arauak, Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko zergari buruzkoak, eta indarrean dauden gainerako legezko xedapenek ezarritakoa bete beharko da. **(5)**

IX. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau 2003ko abenduaren 30ean onetsi da behin betiko; 2004ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta horrela jarraituko du harik eta bera aldatu edo indargabetzea erabakitzen den arte.

2003ko abenduaren 30eko BAO n argitaratua.

(1) 2006rako aldatua eta 238 zenbakiko BAO n argitaratuta (2005eko abenduaren 16koa).



(2) 2007ko apirilaren 28an onetsitako aldaketan sartuta (150 zenbakiko BAO, abuztuaren 1ekoa)

(3) 2011ko abenduaren 26ko Osoko Bilkurako erabakia.- Bizkaiko Aldizkari Ofiziala, 40 zenbakia, 2012ko otsailaren 27koa. Eusko Jaurlaritzaren idazkia betetzeko, 2011ko azaroaren 25eko sarrera data duena.

(4)) 2011ko abenduaren 26ko Osoko Bilkurako erabakia.- Bizkaiko Aldizkari Ofiziala, 40 zenbakia, 2012ko otsailaren 27koa. Saneamenduko sarearen proiekturako, BFA eta Ur Partzuergoarekin izenpetzekoa den hitzarmenean ezarritakoa betetzeko.

(5) Pleno Extraordinario de 29 de junio de 2012.- publicación integra en Boletín Oficial de Bizkaia nº 166 de 29 de agosto de 2012.